

FEBRERO 2025

APUNTES SOBRE LA ACTUALIDAD FISCAL

IRPF - DEDUCCIONES POR OBRAS DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

El **Real Decreto-ley 19/2021**, modificado por el **Real Decreto-ley 8/2023**, regula **tres deducciones temporales en el IRPF** por obras de rehabilitación energética de viviendas y edificios residenciales, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

La **consulta vinculante V1462-25, de 5 de agosto de 2025**, analiza la aplicación de estas deducciones a actuaciones como la **instalación de aerotermia y placas solares**, la **sustitución de ventanas** y la **mejora del aislamiento térmico**, concluyendo que, en principio, pueden dar derecho a deducción si se cumplen los requisitos legales.

Tipos de deducción

- **20 %** de las cantidades satisfechas (base máxima anual: **5.000 €**), cuando las obras reduzcan al menos un **7 % la demanda de calefacción y refrigeración**.
- **40 %** (base máxima anual: **7.500 €**), si se logra una **reducción mínima del 30 % del consumo de energía primaria no renovable** o una **calificación energética A o B**.
- **60 %** para obras en **edificios de uso residencial** (base anual: **5.000 €**, con posibilidad de aplicar el exceso en los **cuatro ejercicios siguientes**, hasta **15.000 €**).

En todos los casos, la mejora energética debe acreditarse mediante **certificado de eficiencia energética emitido tras las obras**.

Reglas comunes

Las deducciones son **incompatibles entre sí**, no resultan aplicables a partes de la vivienda afectas a actividades económicas y la base de deducción se compone de las **cantidades efectivamente satisfechas por medios bancarios**, minoradas por las **subvenciones públicas recibidas**. El importe deducible no puede exceder de la **cuota íntegra estatal y autonómica** del ejercicio.

PARA MAYOR INFORMACION, CONSULTE CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES